

# Karta Informacyjna Przedsięwzięcia

## TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU– PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO WE FROMBORKU

Ul. Osiedle słoneczne 16, 14-530 Frombork

### 1.0 CHARAKTERYSTYKA FORMALNA

Inwestor : Gmina Frombork, Młynarska 5a, 14-530 Frombork

Adres inwestycji: ul. Osiedle Słoneczne 16, 14-530 Frombork

### 1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest głęboka termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego we Fromborku, zlokalizowanego na ul. Osiedle Słoneczne 16, 14-530 Frombork, na działce nr ewid. 43/1, obręb 7.

Zakres robót termomodernizacyjnych obejmuje:

- Ocieplenie ścian nadziemna metodą lekką - moką
- Ocieplenie poddasza z wymianą poszycia dachowego
- Ocieplenie stropu wewnętrznego
- Izolacja ścian fundamentowych
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie obróbek blacharskich i parapetów
- Remont kominów
- Remont schodów wejściowych do budynku (głównych oraz bocznych)
- Remont tarasów wokół budynku
- Rozbiórka fragmentu tarasu (od strony frontowej budynku)
- Wymiana instalacji c.o.
- Wymiana instalacji odgromowej
- Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne LED

### 1.2 CEL OPRACOWANIA

Bezpośrednim celem opracowania jest zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię ciepłą i elektryczną co pośrednio przyczyni się do zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub> i pyłów z miejskiej kotłowni na biomasę.

## **2.0 OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 DANE OGÓLNE OBIEKTU**

Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, z jedną kondygnacją naziemną. Obiekt podzielony jest na 2 części – część przedszkola samorządowego oraz część domu kultury z biblioteką. Budynek został wybudowany w latach osiemdziesiątych dwudziestego wieku – stan techniczny dobry.

#### Dane techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy	1199 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto budynku	1991,1 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	4861,42 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	9,54 m

Konstrukcja murowana

Dach wielopłaciowy skośny o konstrukcji drewnianej, krytej dachówką

Wentylacja naturalna grawitacyjna

Ogrzewanie centralne - sieć miejska

#### Wyposażenie Techniczne

instalacja elektryczna

instalacja odgromowa

instalacja zimnej wody i kanalizacji

instalacja ciepłej wody

instalacja centralnego ogrzewania

instalacja teletechniczna.

## 2.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA











### **3.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH Z TECHNOLOGIĄ WYKONANIA ROBÓT**

#### **3.1 IZOLACJA TERMICZNA I HYDROIZOLACJA ŚCIAN PIWNIC I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

Odkopanie ścian (tam gdzie to możliwe), uzupełnienie i naprawa ubytków. Nałożenie hydroizolacji bitumicznej i termoizolacji z płyt XPS.

#### **3.2 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KONDYGNACJI NAZIEMNYCH**

Materiałem użytym do ocieplenia ścian budynku będą płyty styropianowe grubości 10 cm (ściana nieocieplona) oraz 14 cm (ściana drewniana nieocieplona) nakładane metodą lekka – mokrą.

#### **3.3 DOCIEPLENIE DACHU I WYMIANA POKRYCIA**

Konserwacja więźby istniejącej preparatami ognio i grzybochronnymi, wymiana desekowania, łacenia i dachówki na nową. Docieplenie dachu wełną mineralną o gr. 24 cm. Wykonanie nowej instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

#### **3.4 DOCIEPLENIE STROPODACHU**

Na części płaskiej między połaciami dachu skośnego występuje stropodach, który zostanie docieplony styropapą gr 15 cm.

#### **3.5 DOCIEPLENIE STROPU WEWNĘTRZNEGO**

Projektuje się docieplenie stropu między-kondygnacyjnego od góry za pomocą płyt z wełny mineralnej o grubości 17cm. Wełnę należy układać na istniejące warstwy stropu. Na trakcie komunikacyjnym należy ułożyć trap z desek na legarach, by umożliwić bezpieczne poruszanie się po poddaszu.

#### **3.6 ROZBIÓRKA I KONSTRUKCJA TARASÓW**

Tarasy otaczające budynek uniemożliwiają prace termomodernizacyjne i zostaną rozebrane, a następnie, częściowo, odtworzone. Roboty rozbiórkowe tarasu składają się z demontażu balustrad tarasowych, nawierzchni tarasów i schodów, odbicia tynków na ścianach zewnętrznych i fundamentowych oraz na demontażu ścian fundamentowych. Odtwarzane tarasy zachowają formę i gabaryty tarasów rozebranych.

#### **3.7 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**

- Wymiana starych okien na okna PCV z nawiewnikami (współczynnik  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K)
- Wymiana drzwi zewnętrznych w budynku na nowe wg zestawienia stolarki ( $U = 1,5$  W/m<sup>2</sup>K ).

### **3.8 REMONT KOMINÓW**

Projektuje się oczyszczenie, skucie luźnych elementów ścian kominów, otyłkowanie oraz montaż nowych obróbek blacharskich wokół kominów.

### **3.9 REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH OD BUDYNKU**

Istniejące schody należy zdemontować. Schody należy odtworzyć zgodnie z załączonymi rysunkami.

### **3.10 WYMIANA INSTALACJI C.O.**

- Projektuje się wymianę instalacji c.o.. z wymianą ruraru, grzejników, zaworów, z wykonaniem otworów w stropach na piony, zamurowaniem przekuć, naprawą podłóg po przejściach pionów.

### **3.11 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Projektuje się wymianę opraw oświetleniowych wewnątrz budynku na nowe, energooszczędne LED-owe,

## **4.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania modernizowanego obiektu zamyka się w granicach działki.